

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 23. 09. 2026 v 17⁰⁰ hod. v Pístovicích čp. 96

Technický bod

1. Zahájení 17⁰⁰

Paní starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 5. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2026.

Podle presenční listiny (*Příloha č. 2*) je přítomno 11 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Dana Čtvrtníčková, Dagmar Stryjová, Helena Šilerová). Zastupitelka Jitka Poulová se omluvila, že dorazí později.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Michalem Doleželem a zastupitelem Petrem Valterem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis byl vystaven k nahlédnutí.

17:04 dorazila zastupitelka Jitka Poulová. Hlasování probíhá v počtu 12 zastupitelů.

Předsedající upozornila, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivován.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu zastupitele Miloše Nimmrichtera a zastupitelku Silvii Vaškovou a za zapisovatelku paní Terezu Kaňovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly žádné připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání byli zastupitelé Miloš Nimmrichter a Silvie Vašková.
Zapisovatelkou dnešního zasedání byla paní Tereza Kaňová.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

- Byla podepsána Smlouva o dílo „Oprava komunikace na části pozemku parc. č. 929/3 v k.ú. Račice.
 - Byl podepsán Dodatek č. 7 ke smlouvě Nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 17060019.
-

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtové opatření č. 10/2026
- 3) Schválení Programu rozvoje obce Račice-Pístovice 2026 – 2031.
- 4) Schválení Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Obec Račice-Pístovice - Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce sladovny - II.“

- 5) Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce sladovny - II.“
- 6) Vydání územního plánu obce Račice-Pístovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** program jednání.

Hlasování č. 1: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 278/XI/2026 bylo přijato.

Předsedající upozornila zastupitele, že dle jednacího řádu je povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Žádný ze zastupitelů neučinil oznámení o střetu zájmu k bodům v navrženém programu.

2. Rozpočtové opatření č. 10/2026

(Příloha č. 5)

Příjmy – navýšení příjmů vstupné na pouťovou zábavu – 4.800 Kč.

Výdaje – oprava havarijního stavu dešťové kanalizace v Pístovicích, čištění – 45.000 Kč; volby do zastupitelstev – 8.200 Kč (v rozpočtovém opatření č. 8 byl pouze příjem, nyní je výdaj)

Financování – pohyby na terminovaných účtech.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2026.

Hlasování č. 2: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 279/XI/2026 bylo přijato.

3. Schválení Programu rozvoje obce Račice-Pístovice 2026 – 2031.

Jedná se o strategický dokument, kterým obec řídí svůj budoucí rozvoj a investice.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitel Martin Rotrekl se dotazuje, jak moc závazný tento dokument pro obec je.

*Místostarostka Alice Franková vysvětlila, že se jedná o živý dokument, s kterým se dá dále pracovat a kdykoli měnit. Obecně neexistuje zákonná povinnost, aby každá obec měla PRO zpracovaný, není to obecně závazný právní předpis. Slouží pro plánování investic, při sestavování rozpočtu na příští rok i střednědobého výhledu rozpočtu. Někdy je vyžadován při podávání žádosti o dotace v rámci různých projektů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Račice-Pístovice na období 2026 – 2031.

Hlasování č. 3: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 280/XI/2026 bylo přijato.

4. Schválení Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Obec Račice-Pístovice - Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce sladovny - II.“

(Příloha č. 6)

ZL 1 - Projekt opěrných stěn na Podiu a u SO 03 musel být dopracován, kvůli nepředvídatelným poměrům v zemině. Původní terén tvořila navážka stavebního odpadu a bylo nutné upravit projekt založení. Projekt byl přepracován a podle něj byl zpracován rozpočet. V něm se odečetlo původně navržené založení a přičetlo nové založení opěrných zdí. Cena navýšena o 716.731,50 Kč.

ZL 2 - v tomto změnovém listu jsou popsány méněpráce a vícepráce, vzniklé při provádění díla. Při realizaci díla vznikly situace, kdy nebylo nutné provádět všechny navržené bourací práce. Naopak ale bylo nutné provést práce nad rámec PD a rozpočtu. Veškeré tyto práce jsou sepsány v rozpočtu, který je součástí Změnového listu č. 2. Cena snížena o 1.060.692,61 Kč.

Rozdíl je - 343.961,11 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje

Změnový list č. 1 – Opěrné zdi k dílu „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny – II.“, včetně rozpočtové přílohy „Rozpočet – Etapa I – Změnový list č. 1“, s finančním vyjádřením 592 340,08 Kč bez DPH;

a

Změnový list č. 2 – Změna stavebních prací k témuž dílu, včetně rozpočtové přílohy „Rozpočet – Etapa II – Změnový list č. 2“, s finančním vyjádřením – 876 605,46 Kč bez DPH.

Hlasování č. 4: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 281/XI/2026 bylo přijato.

5. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce sladovny - II.“

(Příloha č. 7)

Na základě výše uvedených změnových listů a snížení ceny o dílo je připraven Dodatek č. 2 ke smlouvě se zhotovitelem.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce sladovny – II.“, uzavřené dne 27. 10. 2025 mezi Obcí Račice-Pístovice jako objednatelem a společností STAVOS Brno, a.s., IČO 65277911, jako zhotovitelem, ve znění předloženého návrhu a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 2.

Hlasování č. 5: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 282/XI/2026 bylo přijato.

6. Vydání Územního plánu Račice-Pístovice.

Podané žádosti byly projednány na zasedání zastupitelstva dne 6. 12. 2023 v bodě č. 3 a každý občan či majitel pozemku se může s jednotlivými usneseními seznámit. Zápis je vyvěšen na webu obce a na elektronické úřední desce. A dále byla projednána jedna žádost na ZO dne 26. 09. 2024, bod č. 4, k nahlédnutí taktéž.

*Zastupitel Martin Rotrekl se dotazuje, co se stane, když by někdo dal nyní připomínky k územnímu plánu?

*Místostarostka Alice Franková vysvětlila, že návrh na vydání Územního plánu povezu do Vyškova dne 30. 09. 2026 a od té doby začínají běžet lhůty. Tím pádem územní plán nabyde právní moci dne 16. 10. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

I. ověřuje podle § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, že návrh Územního plánu Račice-Pístovice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, se stanovisky dotčených orgánů ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací;

II. vydává podle § 27 odst. 1 písm. d), § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 stavebního zákona Územní plán Račice-Pístovice formou opatření obecné povahy.

Hlasování č. 6: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 283/XI/2026 bylo přijato.

*Několik dotazů od občanů:

a) Občanka [REDAKCE] se ptá, zda bude v obci probíhat kontrola světel, některé nesvítí, např. na Baště. *Předsedající odpověděla, že na tohle máme externí firmu, která dojíždí z velké vzdálenosti a pokud se jedná jen o 1 nefunkční světlo, tak to není hospodárné. Pověří pracovníky obce o kontrolu všech světel a pokud se zjistí, že jich je více nefunkčních, pak objedná tuto firmu.

b) Občanka [REDAKCE] se ještě zajímá, kdy se zahrne díra na Baště u Sladovny?

* Předsedající odpověděla, že uzavírka je do 30. 09. 2026.

*Na závěr předsedající všem poděkovala. Konalo se poslední zastupitelstvo tohoto volebního období. Poděkování patří všem zastupitelům za jejich práci, podněty a aktivní přístup k rozvoji naší obce. Dále všem občanům, kteří se pravidelně účastnili veřejného zastupitelstva a vznášely dotazy.

Předsedající ukončila zasedání v 17:40.